**TÖÖVÕTULEPINGU nr 11.2024 LISA 2**

**Lõplik Tööde Üleandmise- ja Vastuvõtmise Akt**

19.12.2024.a ajavahemikus 17.00 kuni 18.00 toimus aadressil Kari 26 Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari 26 objekti ülevaatus, milles osalesid KÜ Kari 26 juhatuse liikmed (edaspidi Tellija), Spes Ehital OÜ esindaja (edaspidi Töövõtja) ja Omanikujärelevalve Technical Consult OÜ esindaja.

**Tegemist on lõpliku ülevaatusega, ehk kõikide Tööde üleandmise-vastuvõtmisega:**

**30.11.2024.a seisuga tehtud tööd (fikseeritud 02.12.2024.a ülevaatuse tulemusena vaheaktis):**

1. Varjumiseks kohaldatud ruum on puhastatud ehitus- ja olmejäätmetest;
2. Varjumiseks kohaldatud ruumis on paigaldatud aluspõrand, rodoonikile ja valatud betoonpõrand;
3. Varjumiseks kohaldatud ruumis on värvitud lagi ja seinad;
4. Nn „office“ ruumis on värvitud seinad (värvi jäi üle);
5. Varjumiseks kohaldatud ruumis on kinnitatud lae külge 8 valgustit, st rajatud elektrivalgustuse valmidus;
6. Keldrikorrusel on freesitud kokku 6 ava, vastavalt projektile (2 sisse-ja väljapääsu varjumiseks kohandatud ruumi sisenemiseks, 1 ava „Office“ tagaseinas, 1 ava III trepikoja keldriruumi ja III trepikoja boksidega osa vahel, 1 ava III trepikoja boksidega ja II trepikoja boksidega ruumide vahel, 1 ava II trepikoja boksidega ruumi ja II trepikoja keldriruumi vahel.
7. Ehitus - ja olmejäätmed on ära viidud;
8. I, II ja III keldri trepikoja ja keldri vahelises ruumis on vaheseinad koos puitustega demonteeritud;
9. I, II ja III trepikoja trepialuste ees olevad vanad puituksed demonteeritud;
10. I, II ja III keldri trepikoja ja keldri vahelises ruumis on põrandad tasandatud ja valatud;
11. Keldrikorrusele on paigaldatud 6 evakuatsiooniteed tähistavat märki „jooksev mehike“.

**19.12.2024.a ülevaatuse käigus fikseeriti, et tehtud on järgnevad Tööd:**

1. Paigaldatud on järgmised uksed:
2. keldriuksed (6 tk) ja nende lukud – paigaldatud 06.12.2024.a;
3. siseuksed (10 tk) ja nende lukud – paigaldatud vahemikus 04.12.2024.a – 06.12.2024.a;
4. luuk soojasõlme ja varjumiseks kohandatud ruumi vahel (1 tk) – paigaldatud 05.12.2024.a;
5. välisuksed (3 tk) ja nende lukud – paigaldatud 16.12.2024.a.

**Vaheaktis oli märgitud valesti paigaldamata uste arv – õige koguarv on 19, mitte 20. Lisaks 1 luuk.**

1. Fonoluku süsteem (ühendused trepikodades, paneelid välisustel, korterites torud) – paigaldatud vahemikus 16.12.2024.a – 18.12.2024.a (k.a);
2. Üle antud on järgmised võtmed ja fonoluku magnet „tabletid“ (vastavalt KÜ Kari 26 juhatuse esitatud tabelile kus on kirjas soovitud kogused):
3. evakuatsioonitee uksi (5 ust) avav võti – 8 tk;
4. soojasõlme ja elektrikilbi ruumi avav võti – 7 tk;
5. mastervõti (avab kõiki uksi) – 10 tk. **Töövõtja andis Tellijale üle 8 võtit. 2 võtit antakse üle 19.12.2024.a objekti ülevaatusel.**

b) I trepikoja võtmed (avavad välisukse, trepikoja ja keldri vaheukse ja 2 keldriust) – 41 tk;

c) II trepikoja võtmed (avavad välisukse, trepikoja ja keldri vaheukse ja 2 keldriust) – 45 tk;

d) III trepikoja võtmed (avavad välisukse, trepikoja ja keldri vaheukse ja 2 keldriust) – 47 tk;

e) I trepikoja fonoluku magnet „tablett“ – 40 tk;

f) II trepikoja fonoluku magnet „tablett“ – 44 tk;

g) III trepikoja fonoluku magnet „tablett“ – 42 tk.

h) master fonoluku magnet „tablett“ – 10 tk.

Kokku on valmistatud 158 võtit ja 136 fonoluku „tableti“. Nende eest esitab Töövõtja Tellijal eraldi arve summas 1697,02 eurot:

158 tk x 4,50 eurot (võtmed) + 136 tk x 5 eurot (fonoluku magnet „tabletid“) = 1391 eurot + KM ( 306,02 eurot) = 1697,02 euro

1. I trepikojas varjumiseks kohandatud ruumi ukseesine betoneeritud ja tasandatud;
2. I trepikojas endise korter 8 boksi põrand/ varjumiseks kohandatud ruumi ukse esine betoneeritud ja tasandatud;
3. Paigaldatud on 11 evakuatsiooniteed tähistavat märki „ Jooksev mehike“. **Allesjäänud 3 tk annab Töövõtja Tellijale üle 19.12.2024.a**
4. Suured konteinerid on Kari 26 territooriumilt ära viidud 03.12.2024.a;
5. Töövõtja saatis objekti kohta fotomaterjali – kokku 111 fotot.
6. Töövõtja saatis objekti kohta järgmised dokumendid: Kaetud tööde aktid, sertifikaadid, Kari 26 Tööde päeviku.

**Tegemata on järgmised Tööd:**

1. Kari 26 maja taga on haljastus korda tegemata. Kokkulepel Tellija ja Töövõtjaga tehakse Töö aprillis-mais 2025.a (hetkel on maa külm ja seetõttu ei ole võimalik Tööd teostada).
2. Paigaldamata välisuste siseliistud. Siseliistud tellis Tellija otse Krometall OÜ-st, kes saadab arve otse KÜ Kari 26-le summas 300 eurot. Paigaldus on planeeritud 20.12.2024.a.
3. Paigaldamata on välisuste metallliistud, õuest vaadatuna. Paigaldus on planeeritud 20.12.2024.a.

**LÕPPSÄTTED:**

Töövõtja ja Omanikujärelevalve esindaja kinnitavad, et on üle andnud Tellijale kõik Kari 26 võtmed.

Peale käesoleva akti digiallkirjastamist kõigi osapoolte poolt esitab Töövõtja Tellijale 2 (kaks) arvet – üks Tööde eest vastavalt hinnakirjale ja 03.12.2024.a digiallkirjastatud Lepingu Lisa-le 1 ning teine võtmete ja fonoluku magnet „tablettide“ valmistamise eest.

Dokument on digitaalselt allkirjastatud kõikide osapoolt poolt.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TELLIJA** | **TÖÖVÕTJA** | **OMANIKUJÄRELEVALVE** |
| Juhatuse liikmed: | Spes Ehital OÜ juhatuse liige | Technical Consult OÜ juhatuse liige |
| Maija Suls | Anton Ivanon | Ilja Kornilov |
| Sergei Štšerbakov |  |  |
|  |  |  |